



## **AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO**

### **Decreto 1173/2016**

#### **Autorización.**

Buenos Aires, 15/11/2016

VISTO el Expediente EX-2016-02046639-APN-DMEYD#AABE, la Ley N° 22.423 su modificatoria y complementarias, el Decreto N° 1.382 de fecha 9 de agosto de 2012, su modificatorio N° 1.416 de fecha 18 de septiembre de 2013, la reglamentación aprobada por el Decreto N° 2.670 de fecha 1° de diciembre de 2015, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que a través de las actuaciones mencionadas en el Visto, la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, gestiona la pertinente autorización del PODER EJECUTIVO NACIONAL, para proceder a la venta de diversos inmuebles pertenecientes al dominio privado del ESTADO NACIONAL, cuyo detalle y características particulares obran en los Anexos I, II, III y IV que forman parte integrante del presente.

Que por el artículo 1° del Decreto N° 1.382/12 se creó la mencionada AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, como organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS, estableciéndose entre sus objetivos, la ejecución de las políticas, normas y procedimientos que rigen la disposición y administración de los bienes inmuebles del ESTADO NACIONAL en uso, concesionados y/o desafectados.

Que el inciso 3 del artículo 8° del Decreto N° 1.382/12 establece que compete a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, entre otras funciones, la de disponer, previa autorización pertinente conforme la normativa vigente, de los bienes inmuebles que integran el patrimonio del ESTADO NACIONAL.

Que asimismo, el inciso 7 del referido artículo, faculta a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO a transferir y enajenar, en las mismas condiciones, bienes inmuebles desafectados del uso con el fin de constituir emprendimientos de interés público, destinados al desarrollo y la inclusión social, en coordinación con las áreas con competencia específica en la materia.

Que, en concordancia con ello, el artículo 17 del Anexo al Decreto N° 2.670/15, establece que todo acto de disposición de inmuebles de propiedad del ESTADO NACIONAL, cualquiera sea su jurisdicción de origen, será centralizado por la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo que detenta las funciones que la Ley N° 22.423, su modificatoria y complementarias atribuía a la entonces SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA del ex MINISTERIO DE ECONOMÍA, con plenas facultades para disponer, tramitar, aprobar y perfeccionar la venta de inmuebles del dominio privado del ESTADO NACIONAL.

Que por su parte, el artículo 20 del referido Anexo dispone que el PODER EJECUTIVO NACIONAL autorizará en forma previa a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO para disponer y enajenar bienes inmuebles, conforme lo previsto en los incisos 3 y 7 del artículo 8° del Decreto N° 1.382/12 y su modificatorio.

Que en función de las competencias mencionadas en los considerandos precedentes, la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO ha relevado una serie de inmuebles pertenecientes al ESTADO NACIONAL que se encuentran en condiciones de ser enajenados en razón de resultar innecesarios para la gestión de los organismos a cargo de los mismos.

Que las áreas técnicas de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO han realizado los estudios pertinentes respecto de los referidos bienes, de los que surgen su ubicación, datos dominiales, individualización catastral, situación de revista, superficie y demás condiciones, encontrándose dicha información incorporada en las actuaciones mencionadas en el Visto.

Que del análisis efectuado por la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO resulta que mantener ociosos dichos inmuebles implicaría desatender intereses prioritarios del ESTADO NACIONAL, por cuanto las operaciones que se impulsan no sólo constituirán una fuente de ingresos para el TESORO NACIONAL, sino que además generarán un impulso en la economía al reactivar diversas actividades productivas, lo que redundará en el mejoramiento de las condiciones de vida de la población.

Que resulta pertinente autorizar a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO a disponer de los inmuebles pertenecientes al ESTADO NACIONAL, detallados en los Anexos I, II, III y IV del presente.

Que la DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO y la SECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA de la PRESIDENCIA DE LA NACIÓN, han tomado la intervención de su competencia.

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones emergentes del artículo 99 inciso 1 de la CONSTITUCIÓN NACIONAL.

Por ello,

EL PRESIDENTE DE LA NACIÓN ARGENTINA

#### **DECRETA:**

ARTÍCULO 1° — Autorízase a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, en los términos del artículo 20 del Anexo al Decreto N° 2.670/15, a disponer de los inmuebles del ESTADO NACIONAL, cuyo detalle y características particulares obran en los Anexos I (IF-2016-02255429-APN-AABE#JGM), II (IF-2016-02255419-APN-AABE#JGM), III (IF-2016-02255410-APN-AABE#JGM) y IV (IF-2016-02255404-APN-AABE#JGM) del presente.

Inmuebles

	IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	PROVINCIA	PARTIDO/ DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	NOMENCLATURA CATASTRAL
1	AV. EDUARDO MADERO, SAN MARTÍN, AV. ANTÁRTIDA ARGENTINA Y CECILIA GRIERSON	CABA	---	---	No catastrado, se encuentra dentro de la Circunscripción 21 - Sección 97
2	BOULEVARD ALEM, INTENDENTE MORA, PASEO CMDTE. M.J. ESCOLA (CAMINO COSTANERO) Y PIEDRABUENA	BUENOS AIRES	CAMPANA	CAMPANA	Partido 14 – Circunscripción I - Sección A - Fracción II - Parcela 3b (parte) y parte sin nomenclatura catastral.
3	SUIPACHA, AV. PERÚ, AV. GRAL. LAS HERAS, FRANCISCO MOYANO, JOAQUÍN V. GONZÁLEZ Y TIBURCIO BENEGAS	MENDOZA	CAPITAL	MENDOZA	0101060018000001-00004 0101060018000017-00005 0101060018000002-00009 0101060018000003-00003 (parte) 0101060018000018-00000

IF-2016-02255429-APN-AABE#JGM

PROVINCIA: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

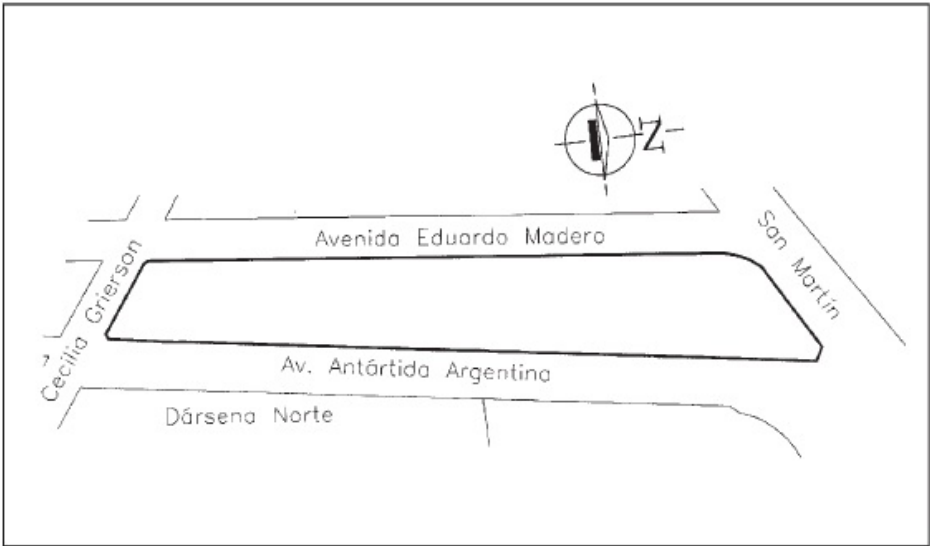
COMUNA: 01

NOMENCLATURA CATASTRAL: FRACCIÓN DENTRO DE LA SECCIÓN 97 - CIRCUNSCRIPCIÓN 21

DOMINIO: EMINENTE

SUPERFICIE (sujeta a Mensura): 91.337,76 m2

C.I.E.: 02-0001232-1 /02-0000196-6



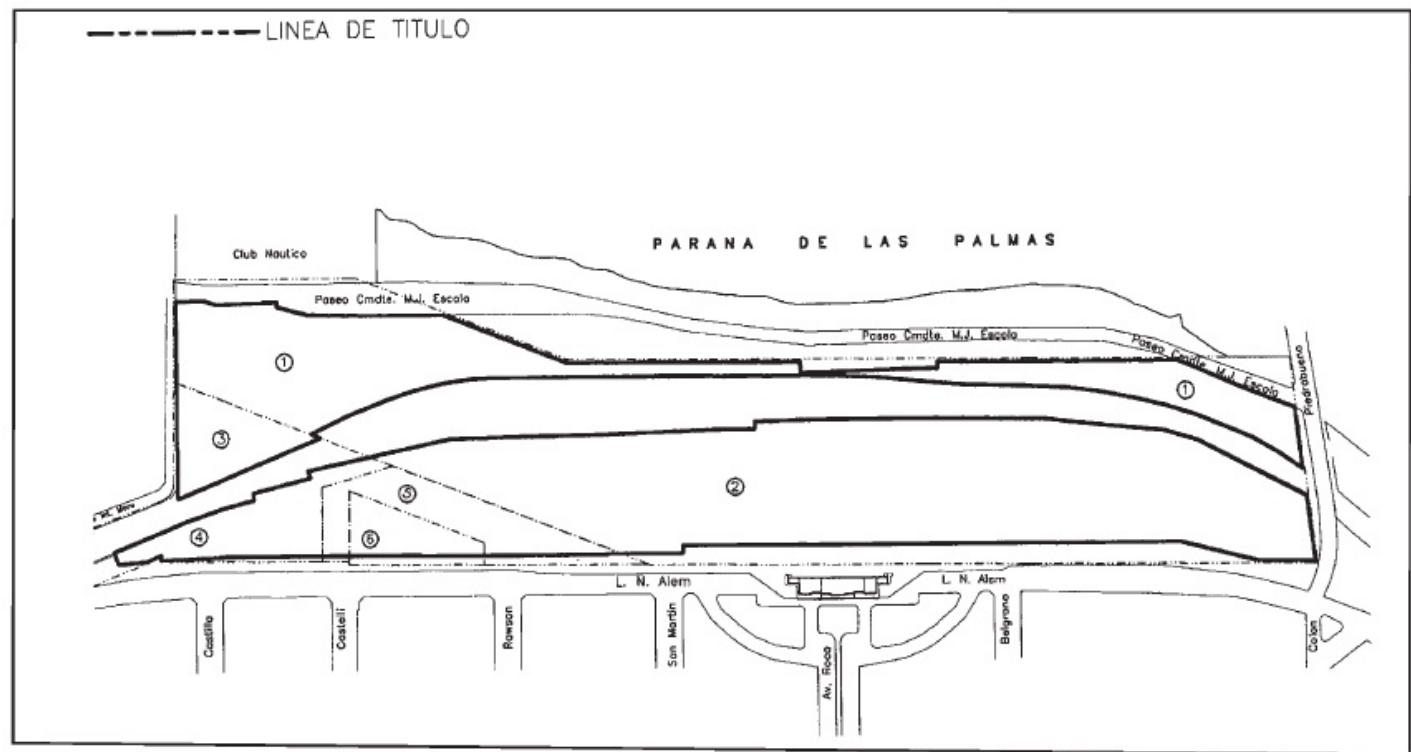
IF-2016-02255419-APN-AABE#JGM

PROVINCIA: Buenos Aires

PARTIDO: Campana

LOCALIDAD: Campana

LUGAR: Cuadro de Estación CAMPANA - RAMAL GM 1 - Ferrocarril Gral. MITRE



SECTOR Nº	INSCRIPCION DE DOMINIO - ENA Ley 13.490	NOMENCLATURA CATASTRAL	SUP. CALCULADA EN BASE AL CROQUIS - Sujeta a Mensura (m2)
1	Planilla Serie B 2 Nº 58 del Legajo Nº 1 Año 1951 de fecha 20/02/1956, al margen de la inscripción Nº 26.595 Serie B de fecha 20/11/1893 Campana (parte)	Partido: 14 - Circ. I - Secc. A - Fraccion: II - Parcela: 3b (parte)	19.162,00
2			38.416,11
3	Planilla Serie B 2 Nº 109 del Legajo Nº 2 Año 1952 de fecha 9/11/1958, al margen de la inscripción Nº 37.244 Serie A de fecha 29/12/1892 Campana (parte)	SIN NOMENCLAR	3.380,23
4			4.450,96
5	Planilla Serie B 2 Nº 58 del Legajo Nº 1 Año 1951 de fecha 20/02/1956, al margen de la inscripción Nº 12.025 de fecha 26/05/1887 Campana (parte)		4.337,55
6	Planilla Serie B 2 Nº 58 del Legajo Nº 1 Año 1951 de fecha 20/02/1956, al margen de la inscripción Nº 3.382 de fecha 13/07/1885 Campana (parte)		2.130,80

IF-2016-02255410-APN-AABE#JGM

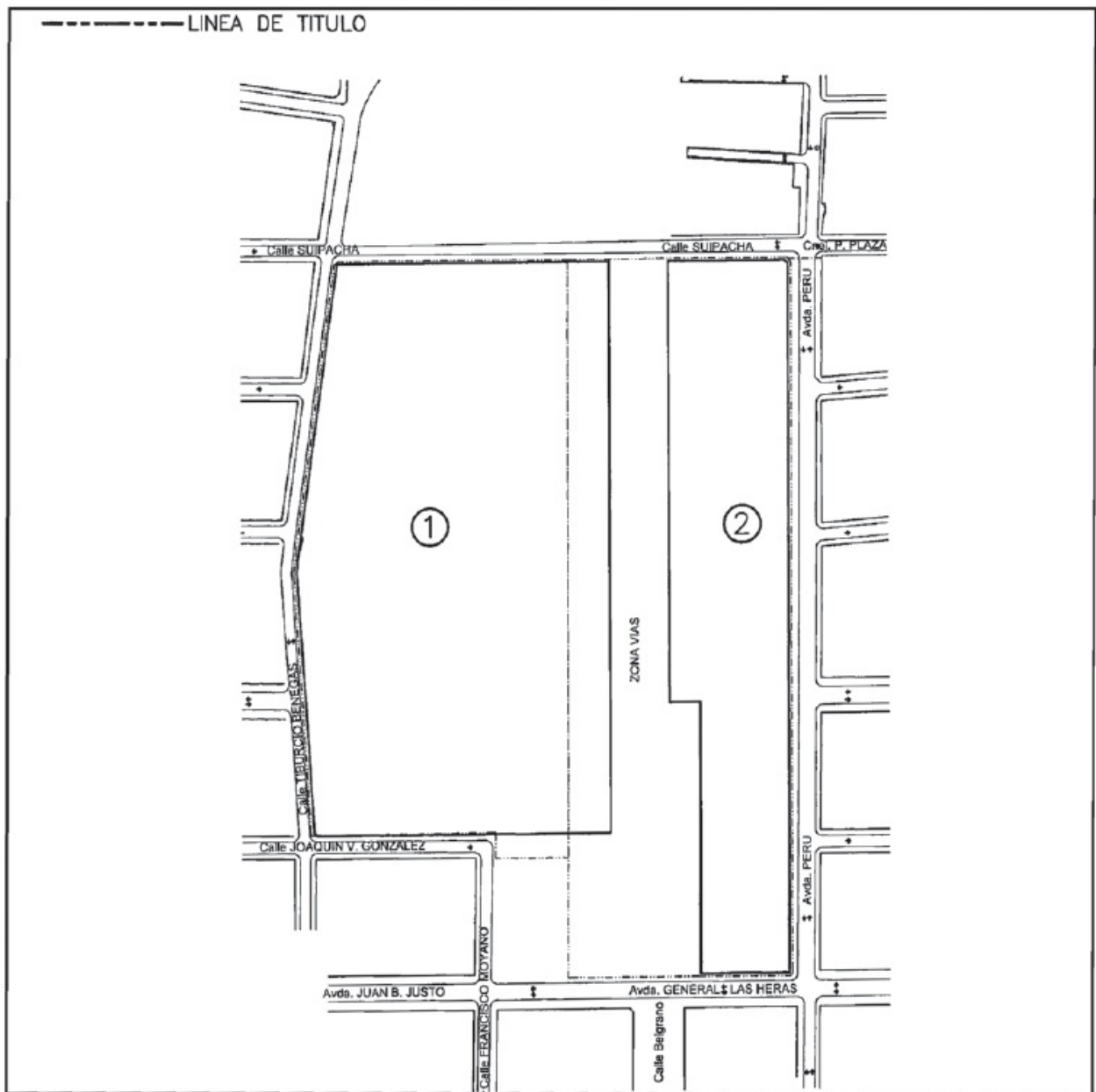
PROVINCIA: MENDOZA

DEPARTAMENTO: Capital

LOCALIDAD: Mendoza

LUGAR: Cuadro de Estación MENDOZA PASAJEROS - Ramal SM (D) - Ferrocarril Gral. SAN MARTIN

C.I.E.: 50-0000825-9



SECTOR Nº	INSCRIPCION DE DOMINIO-EN LA Ley 13.490	NOMENCLATURA CATASTRAL	SUP. CALCULADA EN BASE AL OROQUIS - Sujepto a Mensura (m2)
1	Planilla Serie F3 Nº 26 de fecha 11/05/1954 al margen de la Inscripción Nº 2670 Fº 115 Tº 15 Depto. CAPITAL de fecha 28/04/1905 (parte)		127.654,00
	Planilla Serie F3 Nº 26 de fecha 11/05/1954 al margen de la Inscripción Nº 763 Fº 157 Tº 5 Depto. CAPITAL de fecha 26/03/1898 (parte)	0101060018000001-00004	
		0101060018000017-00005	
		0101060018000002-00009	
		0101060018000003-00003 (parte)	
2	Planilla Serie F3 Nº 26 de fecha 11/05/1954 al margen de la Inscripción Nº 763 Fº 157 Tº 5 Depto. CAPITAL de fecha 26/03/1898 (parte)	0101060018000018-00000	57.450,00

IF-2016-02255404-APN-AABE#JGM



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2017 - Año de las Energías Renovables

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** DECRETO

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.